FEDERAZIONE ITALIANA PALLAVOLO

ROMA – VIA VITORCHIANO 81-87

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ACQUISTO DI IMMOBILE

Si rende noto che il Consiglio Federale FIPAV, con delibera n. 044 del 17 marzo 2022 ha stabilito di porre in vendita l'immobile di seguito descritto:

1. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

Oggetto della vendita è l'immobile sito in San Cesario di Lecce, Via Unità d'Italia, 56, sito al 1° piano e costituito da Giardino a piano terra = mq 90,00; Locale deposito a piano terra mq 9,00; Abitazione a primo piano mq 217,00; Balconi mq 10.

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è individuato con i seguenti identificativi catastali: Catasto Fabbricati Comune di San Cesario di Lecce, Foglio 5, Particella 486, Sub 2 e 4

3. DESTINAZIONE URBANISTICA

Casa per civile abitazione

4. SOPRALLUOGHI

I soggetti interessati potranno visionare l'immobile previo appuntamento da prendersi con il Sig. Mirko Smiles, tel: 3470042905 e mail: lecce@federvolley.it

5. PREZZO BASE

Il prezzo base della vendita è fissato in € 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00) al netto di imposte, tasse ed oneri notarili. FIPAV informa di avere già ricevuto una proposta per tale importo e che,

pertanto, qualora tale proposta non sia migliorata entro la scadenza del termine indicato al successivo punto 6 procederà alla vendita a favore del proponente. In caso pervengano proposte migliorative sarà data facoltà al primo proponente di migliorare la proposta e, in caso di parità delle proposte, sarà indetta ed espletata un'asta tra i proponenti.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Possono presentare offerta le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione e gli enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti interessati dovranno inviare all'indirizzo PEC fornitori@pec.federvolley.it la proposta di acquisto in formato PDF redatta secondo il modello allegato che dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo) e accompagnato da fotocopia di un documento d'identità valido. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le proposte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta dovrà pervenire alla FIPAV via Via Vitorchiano, 81-87 – 00189 - Roma entro e non oltre le ore 12:00 del 8 aprile 2022, non assumendosi la FIPAV alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

7. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato. Saranno a carico della parte acquirente i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie eventualmente presenti nell'immobile acquistato.

Si rende noto che la FIPAV non sarà tenuta alla garanzia di conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione

e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

8. DISPOSIZIONI GENERALI SULLA COMPRAVENDITA

La compravendita sarà stipulata a Lecce a cura del notaio nominato dalla parte acquirente entro 60 giorni dell'accettazione dell'offerta da parte di FIPAV. Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate tutte le condizioni del presente avviso, il quale, a seguito di accettazione da parte di FIPAV, costituisce ad ogni effetto di legge contratto preliminare di compravendita.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto di compravendita. Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente.

Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

9. INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della FIPAV www.federvolley.it/attualmente-corso

Sul sito saranno messi a disposizione anche gli allegati tecnici illustrativi.

La FIPAV SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

IL PRESENTE AVVISO NON HA NATURA DI ANNUNCIO COMMERCIALE.

Il Segretario Generale

Alberto Rabiti

FEDERAZIONE ITALIANA PALLAVOLO